



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj polyfunkčnú budovu vo Vrútkach. Budova prešla v roku 2000 masívnou rekonštrukciou a následne v roku 2019 bola taktiež rekonštruovaná do podoby ako vidíme na fotografiách. Budova polyfunkcie je určená pre ubytovanie, kancelárie možnosť prevádzkovať vináreň a reštauráciu s letným sedením vo dvore. Štvorpodlažná budova (3xNP a jedno podzemné podlažie) je aktuálne v prevádzke pričom väčšina priestorov je obsadená nájomníkmi. Vnútorňá úžitková plocha je 1026m² + vo dvore vonkajšie sedenie pre reštauráciu/vináreň o výmere 240m². Parkovanie je zabezpečené vo dvore polyfunkcie pričom je k dispozícii až 10 parkovacích miest. Vykurovanie objektu je zabezpečené ústredným kúrením na plyn (2x kondenzačný kotol 49kW Viessmann) s novou úspornou kotolňou a dynamickou ekvitermickou reguláciou. V rekonštrukcii boli prerábané všetky rozvody v objekte taktiež nová vzduchotechnika, internetová a zabezpečovacia sieť s kamerovým systémom, nové sprchové boxy, rekonštrukcia fasády, nové kuchyne, vybavenie a sprevádzkovanie vinárne. Prvé poschodie vináreň - reštaurácia so vstupom na terasu. Druhé poschodie - kuchyňa, skladové priestory, kancelária, sociálne zariadenia. Tretie poschodie - kancelárie, ubytovacia časť, sociálne zariadenia. Štvrté poschodie - šesť samostatných apartmánov.

Celková výmera : 743m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok: 08:00-12:00
13:00-17:00

