



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom špičkovú 2-podlažnú výrobnú halu s celkovou výmerou 1587,40 m² v srdci Žiliny. Táto moderná hala je ideálna pre podnikateľov hľadajúcich efektívne a dobre vybavené výrobné priestory. Halu tvoria dve prepojené vykurované haly o výmere 318 m² a 679 m², ktoré majú skvelú dostupnosť a výbornú infraštruktúru. Každá z hál má impozantnú výšku 10 metrov, čo umožňuje efektívne využitie priestoru. V jednej z hál je k dispozícii kozlíkový žeriav s nosnosťou 8 000 kg, čo poskytuje možnosť ľahkého manipulovania s ťažšími bremenami. Okrem výrobných priestorov disponuje hala aj moderným administratívnym centrom na II. poschodí o výmere 536 m². Táto časť zahŕňa otvorený open space, 2 šatne, 2 toalety a kuchynku, čo zabezpečuje pohodlné pracovné prostredie pre zamestnancov. Cena prenájmu: info v RK Celý areál je situovaný v exkluzívnej lokalite s rýchlym prístupom na obchvat a výpadovky smerom na Martin, Čadcu, Bratislavu a Terchovú. Ideálna poloha umožňuje plynulé a efektívne zásobovanie a je vhodná pre rôzne obchodné aktivity. Nájomca bude mať možnosť využívať vonkajšie plôchy a veľkú nákladnú plošinu. Okrem toho je areál monitorovaný 24/7 profesionálnou bezpečnostnou službou a kamerovým systémom, čo zabezpečuje maximálnu bezpečnosť a ochranu majetku. V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie neváhajte kontaktovať nášho skúseného realitného makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom emailu na karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 1590m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00