



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám exkluzívnu možnosť prenájmu moderne vybavenej a dobre situovanej skladovej haly v bližšom centre Žiliny. Táto skladová hala s celkovou výmerou 871 m<sup>2</sup> je ideálnym riešením pre Vaše skladovacie, logistické alebo výrobné potreby. Hala sa skladá z dvoch prepojených častí: Prvá časť s rozlohou 574 m<sup>2</sup> Druhá časť s rozlohou 317 m<sup>2</sup> Oba tieto priestory sú dobre zateplené, čo zabezpečuje optimálnu teplotu v každom období roka. V prípade, že máte vážny záujem o dlhodobý prenájom, je možnosť využívať aj vykurovanie, čím sa zabezpečí komfortná pracovná atmosféra. Vstup do hál je riešený tromi samostatnými vstupmi, pričom najväčší z nich (vhodný aj pre vjazd nákladného automobilu) disponuje výškou 4 metrov a šírkou 7 metrov. To zabezpečuje ľahkú manipuláciu s materiálom a prípadný bezproblémový príjazd nákladných vozidiel. Pre Vašu pohodlnosť a efektívne uskladnenie materiálu má nájomca k dispozícii vonkajšie spevnené plochy. Parkovanie je zabezpečené v rámci stráženého areálu pri hale, ktorý je oplotený, monitorovaný a strážený 24/7. Okrem toho ponuka zahŕňa aj samostatnú dvojpodlažnú budovu o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorá slúži ako zázemie pre zamestnancov a disponuje sociálnymi zariadeniami, kuchynkou a sprchami. Táto budova obsahuje kuchynku, šatne a moderné sociálne zázemie, čím zabezpečuje maximálny komfort pre vašich pracovníkov. Cena: info v RK Táto skladová hala je ideálnym riešením pre rôzne typy materiálu, tovaru a môže slúžiť aj na menšiu výrobu. Nezmeškajte príležitosť získať kvalitný priestor pre Vaše podnikanie v srdci Žiliny. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku môžete kontaktovať makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailovej adresy karol.klacko@rkdom.sk. Nezabudnite si overiť aktuálnu dostupnosť priestoru a ďalšie podrobnosti priamo od makléra.

Celková výmera : 871m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00