



## Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme vám jedinečnú investičnú príležitosť - predaj rozľahlého stavebného pozemku v priemyselnej zóne ťažkého strojárstva v Trnave, s celkovou rozlohou 20.842 m<sup>2</sup>. Tento pozemok je ideálnym miestom pre rozvoj priemyselných, logistických alebo skladových zariadení, a je vybavený všetkým potrebným pre vaše podnikateľské plány. Kľúčové vlastnosti: Rozloha: 20.842 m<sup>2</sup>, ideálna pre rôzne priemyselné využitia. Zastavanosť: Možnosť až 50 percentnej zastavitel'nosti, umožňujúca rozsiahlu výstavbu. Lokalita: Súčasť územného plánu v oblasti priemyselnej zóny ťažkého strojárstva, poskytujúca ideálne podmienky pre váš priemyselný projekt. Inžinierske siete: Na pozemku je možné pripojiť veľkokapacitnú kanalizačnú prípojku, vysokotlakový plynovod a veľkokapacitnú elektrickú prípojku, čo zaručuje dostatočnú infraštruktúru pre aj tie najnáročnejšie priemyselné aktivity. Výhody pozemku: Rovinatý a slnečný: Ideálne podmienky pre výstavbu a rozvoj. Jedinečná investičná príležitosť: Výnimočná príležitosť pre investície s veľkým potenciálom výnosu. Výborná dostupnosť: Strategická poloha zaisťuje ľahký prístup a výbornú dostupnosť. Bez obmedzenia na nákladnú dopravu: Neobmedzený prístup pre nákladnú dopravu, nevyhnutný pre priemyselné podnikanie. Cena: 1 771 570 € bez dph. Tento pozemok je ideálnym miestom pre váš priemyselný podnik alebo logistické centrum, s výhodami rozsiahlej infraštruktúry a vynikajúcej polohy. Pozemok je vhodný na priemysel a sklady. Jeho vybavenie zahŕňa všetky potrebné inžinierske siete a zariadenia, aby vyhovelo i tým najnáročnejším požiadavkám. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 20842m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00