



Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme vám atraktívny komerčný pozemok o rozlohe 4.347 m², nachádzajúci sa v dynamicky sa rozvíjajúcej priemyselnej zóne obce Zavar. Tento pozemok je skvelou investičnou príležitosťou s vysokým potenciálom pre výstavbu logistického centra, skladových priestorov alebo iných komerčných objektov. Hlavné Charakteristiky: 33% Zastavanosť: Ponúka flexibilnú možnosť výstavby podľa vašich potrieb. Lokalita: Pozemok je strategicky umiestnený v blízkosti diaľnic R1 a D1, s výbornou dopravnou dostupnosťou. Diaľnica R1 (Trnava - Nitra): 3 km Diaľnica D1 (Bratislava - Žilina): 5 km Bez Obmedzenia na Nákladnú Dopravu: Ideálne pre podniky s vysokým objemom nákladnej dopravy. Rovinatý a Slniečny Terén: Ideálny pre výstavbu a maximálnu využiteľnosť priestoru. Kompletne Inžinierske Siete: Na pozemku sú prípojky pre elektriku, vodu, kanalizáciu aj plyn, zabezpečujúce bezproblémové zásobovanie a efektívnu prevádzku akéhokoľvek podnikania. Pripravené Štúdie: Na požiadanie poskytneme rozpracované štúdie na komerčné využitie pozemku. Jedinečná Investičná Príležitosť: V rámci rozvíjajúcej sa priemyselnej zóny s vysokým potenciálom rastu hodnoty. Cena: 738 990 € bez dph Tento pozemok je zaradený do územného plánu a nachádza sa v lokalite, kde sa pripravuje vytvorenie novej priemyselnej zóny. Jeho lukratívna poloha a vysoká potenciál zastavanosti robia z neho ideálnu voľbu pre investory a podnikateľov hľadajúcich strategickú lokalitu pre svoje projekty. Využitie pozemku je možné na obchod, služby, sklad alebo predajňu, čo zvyšuje jeho univerzálnosť a atraktivitu pre široké spektrum podnikateľských aktivít. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 4347m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00