



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame vám exkluzívnu príležitosť stať sa majiteľom tohto štýlového rodinného domu v blízkosti živého centra mesta Žilina. Výhody tohto projektu: Výborná dostupnosť do Žiliny: Pre rýchle a pohodlné cestovanie do mesta. Kvalitné prostredie pre život: Obec ponúka širokú škálu vybavenia vrátane obchodu, čerpacej stanice, detských ihrísk, multifunkčného ihriska a ďalších rekreačných možností. Skúsená zhotoviteľská firma: S 25-ročnou históriou v oblasti drevostavieb, zabezpečujeme najvyššiu kvalitu a spoľahlivosť. Premyslený projekt s energetickou triedou A0: Pre optimálne energetické úspory a životné prostredie. Špecifikácie domu: Cena domu: Na vyžiadanie Celková plocha pozemku: 450 m<sup>2</sup> Počet izieb: 4 Úžitková plocha domu: 98 m<sup>2</sup> Počet parkovacích miest: 2 Ďalšie informácie: Dom je napojený na verejnú elektrickú sieť a verejný vodovod. Kanalizácia je riešená vlastnou žumpou na pozemku. Použité sú kvalitné materiály ako okná s izolačným trojsklom a falcovaná strešná krytina. Celý dom disponuje vodným podlahovým vykurovaním. Kvalitu vnútorného ovzdušia zabezpečuje 5 lokálnych rekuperačných jednotiek umiestnených v každej obytnej miestnosti. Fotografia je ilustračná.

Celková výmera : 450m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

