



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor nachádzajúci sa na Národnej ulici, v srdci mesta Žilina. Tento priestor je umiestnený na 1. poschodí polyfunkčnej stavby, ktorá sa pýši svojou dostupnosťou a viditeľnosťou. S výmerou 290 m<sup>2</sup>, tento priestor ponúka veľkú presvetlenú miestnosť s oknami orientovanými na dve ulice – Národnú a Hviezdoslavovu, čo zaručuje dostatok denného svetla a výbornú viditeľnosť. K dispozícii je tiež sociálne zariadenie, šatňa a dva menšie sklady, čo umožňuje flexibilné využitie priestoru podľa potrieb nájomcu. Výška stropov dosahujúca 3 metre spolu s možnosťou zásobovania prostredníctvom nákladného výtahu s nosnosťou 1000 kg zabezpečuje bezproblémový chod a manipuláciu s tovarom. K prenajímanému priestoru prináležia aj dve parkovacie miesta, s možnosťou rozšírenia podľa potreby, za symbolickú cenu 50 EUR/mesiac za miesto, čo predstavuje významnú pridanú hodnotu pre nájomcov a ich klientelu. Priestor je ideálny pre rôzne typy podnikania – či už ide o maloobchodnú predajňu, e-shop, kancelárske priestory alebo sídlo spoločnosti, vďaka svojej flexibilnej možnosti prispôsobenia rozdelením priestoru podľa individuálnych potrieb nájomcu. Tento aspekt umožňuje každému podnikateľovi vytvoriť si prostredie presne podľa svojich predstáv a požiadaviek. Cena mesačného prenájmu, vrátane všetkých energií, je stanovená na 2 000 EUR bez DPH. Súčasťou podmienok prenájmu je minimálna doba trvania zmluvy 12 mesiacov a požiadavka na 2-mesačný depozit. Tento obchodný priestor predstavuje výnimočnú príležitosť pre každého, kto hľadá reprezentatívne a funkčné priestory v centre mesta s vysokou frekvenciou pešej premávky. Nezmeškajte svoju šancu stať sa súčasťou prosperujúcej obchodnej zóny v Žiline. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 290m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00