



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom útulný kancelársky priestor v širšom centre Považskej Bystrici, v časti SNP. Priestor o výmere 30 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. NP (2. poschodie) 3-podlažnej budovy s bezbariérovým vstupom. Kancelária je dostatočne presvetlená s klimatizáciou, čo zabezpečuje príjemné pracovné prostredie počas celého roka. K dispozícii sú aj spoločné priestory o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktoré zahŕňajú dve spoločné WC a kuchynku, čo pridáva na komforte užívania. Pre tých, ktorí hľadajú bezpečné a dostupné pracovné prostredie, budova ponúka 24/7 stráženskú službu, dve schodiská a jeden osobný výťah, čím zabezpečuje pohodlný prístup pre všetkých nájomníkov a ich návštevníkov. Možnosť parkovania v blízkosti budovy je samozrejým benefitom pre každého, kto hľadá flexibilné riešenie dopravy. Cena nájmu je stanovená na 5 EUR za m<sup>2</sup> plus služby a prevádzkové náklady 3,50 EUR (SPN+PPN, čo predstavuje fixné náklady bez ďalšieho doúčtovania) bez DPH. S cieľom zabezpečiť dlhodobú spokojnosť, je minimálna doba nájmu stanovená na 12 mesiacov s požiadavkou na dvojmesačnú finančnú zábezpeku. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo zorganizovanie obhliadky, neváhajte kontaktovať makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese karol.klacko@rkdom.sk. Táto ponuka predstavuje vynikajúcu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kvalitné kancelárske priestory v zaujímavej lokalite Považskej Bystrice.

Celková výmera : 30m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00