



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom bezbariérový obchodný priestor na frekventovanej križovatke Bajkalská - Trnavská cesta. Je rozdelený na 2 prevádzky. Je možné ich užívať samostatne alebo ako 1 priestor. Celková plocha 120 m<sup>2</sup>. Menší priestor slúžil ako kaviareň s barovým pultom a vzduchotechnikou. 1x toaleta pre zákazníkov + 1x toaleta pre personál. Väčší priestor slúžil ako reštaurácia s barovým pultom. 2x toaleta pre zákazníkov + 1x toaleta pre personál + kuchynské zázemie. Oba priestory disponujú klimatizáciou. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom. V priestoroch nie je plynová prípojka. Stavba je z roku 1993 z ocelevej zateplenej konštrukcie. K nehnuteľnosti prislúcha aj parkovisko s 15-timi parkovacími miestami. Za objektom je k dispozícii pozemok, využiteľný ako terasa pre zákazníkov. Cena 2200 Eur/mesačne nezahŕňa poplatky za elektrinu a vodu. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo zorganizovanie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Celková výmera : 120m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

