



## Popis nehnuteľnosti:

Objavte svoje budúce bývanie v tomto krásnom rodinnom dome, ktorý sa rozkladá na úžitkovej ploche 243 m<sup>2</sup>. Dom stojí na pozemku o veľkosti 800 m<sup>2</sup> a ponúka výbornú možnosť pre veľké rodiny alebo investíciu s potenciálom premeny na dve bytové jednotky. Popis domu: Počet podlaží: 2 Podpivničené: štyri priestory vrátane kotolne Prízemie: obývací izba, kuchyňa, dve spálne, moderná, nedávno zrekonštruovaná kúpeľňa, samostatné WC Poschodie: dve izby s možnosťou prerobenia podkrovia na ďalšiu izbu, príprava na kuchyňu Vybavenie: Moderný kotol s možnosťou prepínať medzi pevným palivom a plynom Mesačné náklady cca 200 € Exteriér: Parkovanie pre 4 vozidlá pred domom Záhrada s šopou, obsahujúca tri skladové priestory a nadkrytá terasa Tento rodinný dom sa nachádza v pokojnej lokalite s dobrým prístupom k mestským aj prírodným atrakciám. Ideálny pre rodiny hľadajúce komfort a priestor, alebo ako investícia s možnosťou adaptácie na viac bytových jednotiek. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 800m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

