



### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj atraktívny 3-izbový byt v novostavbe na ulici Cesta k vodojemu v Budatíne. Byt sa nachádza na 3. poschodí v trojposchodovom bytovom dome s iba tromi bytovými jednotkami, čo zaručuje pokoj a súkromie. Jeho vynikajúca poloha poskytuje rýchly prístup do centra mesta, len 5 minút jazdy, zároveň bezprostrednú blízkosť prírody a Vodného diela Žilina.

Byt má celkovú výmeru 100 m<sup>2</sup> a patrí k nemu aj balkón a pivnica, poskytujúc tak priestor porovnateľný s rodinným domom. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, spálňa, samostatné WC, kúpeľňa, ďalšia izba a priestranná obývacía izba s kuchynskou časťou, odkiaľ je prístup na balkón.

Nehnuteľnosť ponúka množstvo výhod, ako sú samostatné podlahové kúrenie s možnosťou regulácie v každej miestnosti, videovrátnik a nízke mesačné náklady. Predáva sa v štandarde, vrátane podláh, interiérových dverí, zárubní, bezpečnostných dverí, kvalitných obkladov a dlažieb v kúpeľni. Cena: 246.000€. Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pohodlie, funkčnosť a blízkosť k prírode a mestskému životu. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: Ing. Zuzana Chovaňáková, zuzana.chovanakova@rkdom.sk alebo 0917324771.

Celková výmera : 100m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00