



### Popis nehnuteľnosti:

Exkluzívne ponúkame na predaj dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom v obci Belá pri Terchovej, situovaný na pozemkoch s celkovou výmerou okolo 700 m<sup>2</sup> so zastavanou plochou 140m<sup>2</sup>.

Dom sa nachádza priamo v centre obce, len pár krokov od pošty, obchodov a autobusovej zastávky. V blízkosti 7 km (cca 10 minút autom) sa nachádza obec Terchová, ktorá je známa množstvom turistických a športových aktivít.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektriku, vodu a plyn, pričom je pripojený na obecný vodovod a na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom umiestneným v kotolni.

Veľkou výhodou je možnosť prerobenia domu na dvojgeneračný, vďaka možnosti vybudovania ďalšieho samostatného vchodu. Rodinný dom je plne obývatel'ný a zároveň ponúka možnosť úprav podľa požiadaviek nového majiteľa. Výhody tejto nehnuteľnosti zahŕňajú: Krásne prostredie v blízkosti Žiliny a Terchovej Množstvo rekreačných možností Blízkosť občianskej vybavenosti Možnosť prerábky podľa vlastných predstáv

Cena: 180.000 € V prípade záujmu o viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investíciu do budúcnosti. Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Celková výmera : 700m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00