



### Popis nehnuteľnosti:

Tento elegantný 3-izbový byt v novostavbe RUDINY na Hlinách VI v Žiline ponúka výnimočné bývanie pre náročných nájomcov. Nachádza sa na 4. poschodí z 7 a má celkovú rozlohu 82,42 m<sup>2</sup>, čo zahŕňa aj veľký balkón o rozlohe 6,30 m<sup>2</sup>, ideálne miesto na oddych a relax po náročnom dni. Pri vstupe do bytu vás privíta chodba, ktorá vedie do samostatného WC a kúpeľne. Okrem toho má byt dve nepriechodné izby, ideálne ako spálne či pracovne, a veľkú obývaciu izbu, ktorá je spojená s modernou kuchyňou, vybavenou všetkými potrebnými spotrebičmi. Byt je dobre premyslený, s maximálnym využitím priestoru a komfortom. Výhody: Veľký balkón pre relax a oddych. Prijemné prostredie v novostavbe s moderným vybavením. Parkovacie miesto pri dome. Komunitné záhrady na zelenej streche. Blízkosť obchodnej zóny s rôznymi maloobchodnými prevádzkami. Podmienky nájmu:

Info v RK. Dôležité informácie:

Tento byt je k dispozícii ihneď. Pre viac informácií alebo zabezpečenie obhliadky, neváhajte kontaktovať makléra na t.č. 0904 163 825 alebo na email: karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 80.42m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00