



### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom priestory v širšom centre Žiliny na ulici M. R. Štefánika. Tieto priestory sú ideálne pre rôzne športové alebo rekreačné účely. Priestory s celkovou výmerou 606 m<sup>2</sup> sa nachádzajú na 3.NP a ponúkajú dostatok miesta pre vaše potreby. Hlavným ťahákom týchto priestorov je ich rozsiahla telocvična, ktorá má výmeru 438 m<sup>2</sup> a výšku 6 metrov. Ideálna pre fitness centrum, tanečnú školu alebo iné športové aktivity. Okrem toho je k dispozícii aj menšia telocvična s výmerou 55 m<sup>2</sup>, čo poskytuje možnosti pre menšie skupiny alebo individuálne cvičenie. Okrem telocvični disponujú priestory aj dvomi šatňami, sprchami a 2 x WC, chodbou a schodiskom. Sú ideálne pre zákazníkov, ktorí vyžadujú komplexné vybavenie na komfortné cvičenie alebo športové podujatia. Cena mesačného prenájmu je 4,50 EUR / m<sup>2</sup> + náklady na energie a DPH. Parkovanie je k dispozícii v areáli za mesačný poplatok 25 EUR za automobil. Minimálna doba prenájmu je 12 mesiacov a vyžaduje sa depozit vo výške 3-mesačného nájmu. Priestory sú ihneď k dispozícii, čo umožňuje rýchle začatie prevádzky. Ak máte záujem o bližšie informácie alebo si želáte uskutočniť obhliadku, neváhajte kontaktovať makléra Karola Klacka na čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailovej adresy karol.klacko@rkdom.sk. S radosťou vám poskytneme ďalšie podrobnosti a zorganizujeme obhliadku priestorov.

Celková výmera : 606m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00