



## Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte priestory vhodné na podnikanie s vynikajúcimi logistickými možnosťami? Ponúkame na prenájom multifunkčné obchodné priestory o rozlohe 600 m<sup>2</sup>, umiestnené v strategicky výhodnej lokalite s výbornou dostupnosťou MHD. Cena a podmienky: MESAČNÝ NÁJOM: 4,5 €/m<sup>2</sup> bez DPH + energie MAXIMÁLNA ZÁŤAŽ: 500 kg/m<sup>2</sup> Vybavenie a vlastnosti: Prístup: Priestory sú ľahko dostupné cez dve veľké garážové vráta priamo pri nákladnej rampe, čo umožňuje pohodlné manipulovanie s tovarom. Parkovanie: K dispozícii je dostatočný počet parkovacích miest priamo pred budovou. Kúrenie: Plynový kotol s nákladmi približne 4 €/m<sup>2</sup>/rok zaisťuje ekonomické vykurovanie. Kuchynka a sociálne zariadenia: Priestory obsahujú plne funkčnú kuchynku a adekvátne sociálne vybavenie pre zamestnancov. Tento priestor je ideálny pre firmy hľadajúce flexibilné riešenia pre svoje operácie, ktoré oceňujú nielen technické parametre priestorov, ale aj doplnkové výhody ako sú rampa a blízkosť zastávok MHD. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 600m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

