



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom viacúčelové priestory o rozlohe 250 m², ktoré sú ideálne pre obchod, skladovanie alebo výrobnú činnosť. Nachádzajú sa v strategickej lokalite Martina s výbornou dostupnosťou mestskou hromadnou dopravou a parkovaním priamo pred budovou. Cena a náklady: Prenájom je možný za cenu 4,5 €/m² bez DPH plus náklady na energie. Ročné náklady na kúrenie predstavujú približne 4 €/m², čo zahŕňa moderný plynový kotol, zaisťujúci efektívne a ekonomické vykurovanie. Vybavenosť a prístup: Priestor je prístupný aj s paletovým vozíkom, čo uľahčuje manipuláciu s tovarom a materiálmi. K dispozícii je tiež sociálne zariadenie, ktoré zabezpečuje komfort pre všetkých zamestnancov a návštevníkov. Lokalita: Výhodou je blízkosť zastávok MHD, čo zjednodušuje prístup zamestnancov a zákazníkov. V okolí nájdete všetky dôležité obchodné a servisné služby, čo ešte viac zvyšuje atraktivitu tejto lokality pre váš podnik. Ideálne pre: Tento priestor je dokonalý pre firmy, ktoré hľadajú flexibilné a praktické riešenie pre svoje obchodné, skladovacie alebo výrobné potreby. Vďaka svojej viacúčelovosti a vynikajúcej lokalite je ideálnym riešením pre rastúce podniky. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk.

Celková výmera : 250m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00