



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame vám obchodný priestor v Starom meste, nachádzajúci sa na ulici P. O. Hviezdoslava. Tento priestor s rozlohou 25 m² je súčasťou administratívnej budovy, ktorá sa vyznačuje svojou vynikajúcou polohou. Priestor disponuje vlastným vchodom priamo z ulice, čo poskytuje vašej prevádzke vynikajúcu viditeľnosť a prístupnosť. Okrem toho disponuje miestnosťou s umývadlom, samostatným WC, čo zaručuje komfort a praktické využitie. K tomu všetkému prislúcha aj parkovacie miesto priamo pred budovou, čo je v tejto lokalite nesmierne cenným prínosom. Táto lokalita je skutočne výnimočná, nachádza sa len 2 minúty pešo od železničnej stanice a len 5 minút od autobusovej stanice. To znamená, že váš obchod bude ľahko dostupný pre zákazníkov nielen z blízkeho okolia, ale aj z iných častí mesta. Obchodný priestor je ideálny pre prevádzkovanie rôzneho typu maloobchodnej prevádzky, kaderníctva, kozmetického salónu a pod. Jeho univerzálnosť umožňuje prispôbiť ho potrebám a požiadavkám vašej obchodnej činnosti. Cena mesačného nájmu tohto priestoru vrátane energií a parkovacieho miesta je len 450 EUR. Tento balíček poskytuje výbornú hodnotu za peniaze a zabezpečuje, že vaše prevádzkové náklady budú transparentné a predvídateľné. Podmienkou prenájmu je minimálna doba nájmu 12 mesiacov a depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, čo je štandardom pri komerčnom prenájme. Ak máme záujem o ďalšie informácie alebo o obhliadku, neváhajte kontaktovať nášho realitného makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na karol.klacko@rkdom.sk. S radosťou vám poskytneme všetky potrebné informácie a pomôžeme vám pri rozhodovaní ohľadom tohto jedinečného obchodného priestoru.

Celková výmera : 25m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00