



Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme Vám 4-izbový byt v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň obklopený všetkými dostupnými službami - ideálne rodinné bývanie. Tento kompletne zrekonštruovaný a klimatizovaný byt v centrálnej časti Rače sa nachádza na 3. poschodí 6-poschodového domu s výťahom. Podlahovú plochu 78,23 m² dopĺňa lodžia o ďalšie 3,4 m² s nasledovným dispozičným riešením: obývačka 18,45 m² spálňa s výstupom na lodžiu 12,42 m² lodžia 3,40 m² detská izba 12,42 m² detská izba (pracovňa) 11,80 m² kuchyňa 8,87 m² predsieň a chodba 9,25 m² kúpeľňa 2,50 m² WC 0,90 m². Štandardom je pivničná kobka 1,62 m² a bonusom je možnosť pokračovať v prenájme veľkej kočikárne za symbolickú cenu po schválení ostatnými vlastníkmi. Bez zataženia úverom. Bytový dom z roku 1978 iba s dvomi bytmi na každom poschodí je zateplený, s novým výťahom, má dve vstupné brány - do ulice i do vnútrobloku a spoločné priestory sú zabezpečené kamerovým systémom. Gelnická je v tichá jednosmerná ulica s celodenným dostatkom parkovacích miest. Zeleň nenájdeme len v blízkych lesoch a vinohradoch Malých Karpát, ale samotný dom je obklopený prerastenými stromami a príjemnými predzáhradkami plnými kvetov. Spokojní budú milovníci lesnej cyklistiky ale aj spoločensky žijúci - v neďalekom centre starej Rače nájdú kultúru, históriu, reštaurácie. Billa, Kaufland, zmrzlina, knižnica, pošta, fitnesscentrum, zdravotné stredisko Tbiliská či park J.M.Hurbana - to všetko v pešej dostupnosti. Rodičia ocenia materskú škôlku pár metrov od vchodu, ihrisko pod domom či Plaveckú akadémiu. Električková zastávka 4 min. pešo od domu je veľkou výhodou v akýchkoľvek dopravných podmienkach.

Celková výmera : 81m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00