



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj veľmi praktický 4-izbový byt v Petržalke, v pešej dostupnosti Sadu Janka Kráľa. Podlahová plocha bytu je 80 m². K bytu prislúcha aj murovaná pivnica (cca 3 m²). Svetlý a priestranný byt s výborným dispozičným riešením, ktorý pozostáva z veľkorysej vstupnej haly, chodby, obývacej izby, kuchyne, troch izieb, kúpeľne a samostatného WC. Všetky izby sú nepriechodné. Byt je po staršej rekonštrukcii s plastovými oknami a bezpečnostnými vstupnými dverami. Nepochybnými výhodami nehnuteľnosti sú: ticho a súkromie zabezpečené polohou bytu na najvyššom podlaží, ktorá rozširuje plochu bytu o ďalšie miesto na príjemné posedenie, priestranná hala, ktorá poskytuje možnosti na úložné priestory (skrine, roldory, vitríny, priestor pre kočík/bicykel). murovaná pivnica = bezpečný úložný priestor. Orientácia: obývačka a kuchyňa na východ, 3 izby na západ. Byt sa nachádza na najvyššom 8. podlaží, čo zabezpečuje nielen nádherný výhľad ale hlavne absenciu susedov nad bytom. Bez tiar. Kúpou voľný. Bytový dom z roku 1986 iba s dvomi bytmi na každom poschodí je zateplený, s novým výťahom, má dve vstupné brány - do ulice i do vnútrobloku a spoločné priestory sú zabezpečené kamerovým systémom. Dom sa nachádza v tesnej blízkosti Sadu Janka Kráľa, čo vám umožní rýchlo a pohodlne sa dostať do prírody na prechádzky, beh alebo cyklistiku. Táto lokalita ponúka tiež skvelú mestskú infraštruktúru vrátane obchodov, škôl, reštaurácií a ďalších služieb. Tento byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a dobre situované bývanie v Petržalke.

Celková výmera : 83m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00