



01. VSTUPNÁ HALA	4,38 m <sup>2</sup>
02. KUCHYŇA	6,60 m <sup>2</sup>
03. OBÝVACIA IZBA	15,84 m <sup>2</sup>
04. SPÁĽŇA	12,21 m <sup>2</sup>
05. KÚPEĽŇA	3,84 m <sup>2</sup>
06. WC	1,48 m <sup>2</sup>
07. ŠATŇÍK	4,19 m <sup>2</sup>
Plocha apartmánu	48,54 m <sup>2</sup>
08. BALKÓN	9,02 m <sup>2</sup>
Celková plocha apartmánu	57,56 m <sup>2</sup>



## Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme Vám na predaj 2-izbový byt vo vyhľadávanom projekte Urban Residence na Račianskej ulici. Nachádza sa najvyššom podlaží pod zateplenou zelenou strechou s nádherným výhľadom do vnútrobloku, orientovaný na severovýchod. Tento klimatizovaný byt so šatníkom disponuje čistou podlahovou plochou 48,56 m<sup>2</sup>, ktorú dopĺňa terasa o ďalších 9,3 m<sup>2</sup>. V prípade záujmu je možné prikúpiť aj podzemné parkovacie miesto. Potešia nízke mesačné náklady 137 Eur, ktoré zahŕňajú aj nadštandardné služby v objekte ako 24-hod. SBS služba, starostlivosť o park, kamerový systém a pod. Urban Residence je obľúbený projekt v blízkosti Račianskeho mýta, ktorý ponúka kvalitné komunitné bývanie s detským ihriskom a množstvom služieb priamo v objekte - reštaurácie, kaviareň, mäsiar, Starý Otec, Malina, Nagreiter, Svet nápojov, Cyklošpeciality, nechťové štúdio, drogeria, lekáreň, obvodný lekár, veterinár, zubár, kaderníctvo.

Celková výmera : 58m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

