



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom štýlové kancelárske priestory, ktoré prešli kompletnou rekonštrukciou. Sú situované v rodinnom dome v blízkosti historického hradu a parku. Priestor ponúka logicky riešené zázemie. Sú ideálne pre firmy, ktoré hľadajú komfortné a reprezentatívne kancelárske prostredie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou. Priestory ponúkajú mnoho výhod: moderný dizajn s použitím kvalitných materiálov, sociálne zariadenie vrátane sprchy, letná kuchynka a dvor - ideálne pre oddych a neformálne stretnutia, bezproblémové parkovanie pre vás a vašich klientov, rýchly prístup do centra a mnoho ďalších výhod.

Popis priestorov: Celková podlahová plocha kancelárií: 108 m<sup>2</sup>  
1.NP (76m<sup>2</sup>): jedna priechodná a jedna nepriechodná kancelária, kuchynka a sociálne zariadenie (11m<sup>2</sup>)  
2.NP (32m<sup>2</sup>): zasadačka  
Vyhradené parkovanie pre 6 áut  
Možnosť využitia letnej kuchynky a terasy  
Lokalita: Bezproblémové dopravné napojenie na mestský okruh, výpadovky a cyklotrasy  
Centrum vzdialené len 10 min. pešo, pošta vzdialená 3 minúty, MHD zástavka 1 min., cyklotrasa 3 min., blízkosť nákupných možností OC Mirage a OC Aupark  
Blízkosť krásneho prostredia Budatínskeho parku a hradu, cyklotrasa 3 min.  
Doplňkové možnosti: Skladové priestory v suteréne (cca 50 m<sup>2</sup>)  
Voľný pozemok (cca 1 200 m<sup>2</sup>) pre vybudovanie vonkajšej skladovej/odstavnej plochy alebo umiestnenie kontajnerov  
Ak hľadáte reprezentatívne kancelárske priestory s dobrou dostupnosťou v peknom prostredí a kompletne vybaveným zázemím, neváhajte nás kontaktovať.

Celková výmera : 108m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00