



## Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte ideálny priestor pre vašu ručnú autoumyváreň, detailingové štúdio, garáž, menší autoservis alebo sklad? Ponúkame na prenájom priestor o výmere 171 m<sup>2</sup> v blízkosti centra mesta pri frekventovanom dopravnom uzli, čo zaručuje vynikajúcu dostupnosť a viditeľnosť. Priestor pozostáva z dvoch samostatných vykurovaných garáží, ktoré sú prepojené kuchynkou a kanceláriou, a menšieho skladu (technickej miestnosti). Strop s výškou 4,25 m poskytuje dostatok priestoru pre rôzne činnosti a zariadenia. V cene mesačného nájmu sú zahrnuté 2 parkovacie miesta a ďalších 8 parkovacích miest je k dispozícii za 30 EUR/mesiac + DPH. Cena mesačného nájmu je 1 100 EUR + DPH, pričom mesačné zálohové platby na vodu a elektrinu sú 250 EUR. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo e-mailom na [karol.klacko@rkdom.sk](mailto:karol.klacko@rkdom.sk). Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a prenajmite si priestor, ktorý spĺňa všetky vaše požiadavky

Celková výmera : 171m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

