



## Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte ideálne priestory pre vaše podnikanie? Ponúkame na prenájom modernú a priestrannú kanceláriu, ktorá je rozdelená na dve priechodné miestnosti oddelené presklenou priečkou. Nachádza sa na 3. poschodí budovy a vďaka dostatočnému počtu okien je priestor nádherne presvetlený prirodzeným svetlom. Celková výmera kancelárie je 48,25 m<sup>2</sup> a je vybavená dvomi klimatizáciami, čo zabezpečuje komfortné pracovné prostredie aj počas horúcich dní. Nájomca má k dispozícii spoločné priestory, ktoré zahŕňajú chodbu, kuchynku a dve toalety. Cena mesačného nájmu vrátane energií je 547 EUR + DPH. Minimálna doba nájmu je stanovená na 12 mesiacov s požiadavkou jednomesačného depozitu. V rámci prenájmu je tiež zabezpečené parkovacie miesto pri budove za poplatok 50 EUR + DPH mesačne. Ak máte záujem o bližšie informácie alebo by ste si radi dohodli obhliadku, neváhajte kontaktovať makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na [karol.klacko@rkdom.sk](mailto:karol.klacko@rkdom.sk). Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a zaistite si ideálne kancelárske priestory pre váš úspešný biznis ešte dnes!

Celková výmera : 63.3m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

