



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária Dom ponúka na prenájom elegantný a vkusne zariadený 2-izbový byt v prestížnom projekte KOMENSKÉHO REZIDENCIA, situovaný v priamom srdci Žiliny - obľúbenej lokalite Hliny. Tento byt vám ponúka 46 m<sup>2</sup> obytného priestoru, ktorý je ešte viac zväčšený o luxusnú terasu o rozlohe 16 m<sup>2</sup> a praktickú pivničnú kobku, s rozlohou 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je definíciou mestského štýlového bývania - nachádza sa len krok od Bulváru, kde nájdete množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov. Nákupné centrum Aupark, zastávka MHD a nemocnica sú v tesnej blízkosti, čo robí túto lokalitu ešte atraktívnejšou. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavaným šatníkom, kúpeľne s WC a sprchovým kútom, obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom na terasu a samostatnej spálne so vstavaným šatníkom a prístupom na terasu. Interiér bytu je navrhnutý s dôrazom na kvalitu a funkčnosť - zahrňuje vstavaný nábytok, kuchynskú linku vyrobenú na mieru a vybavenú modernými spotrebičmi (indukčná varná doska, chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, digestor). Cena prenájmu: 800€/mesiac vrátane energií na parkovacieho miesta. Voľný ihneď. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderný a komfortný život v centre mesta. Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte nás kontaktovať!

Celková výmera : 62m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00