



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj nadštandardný 3-izbový byt na najvyššom poschodí Rezidencie Centrum Čadca. Budova sa nachádza priamo v centre mesta, čo zaručuje skvelú dostupnosť do obchodov, reštaurácií, nemocnice, škôl a škôlok. Byt ponúka priestranný interiér o rozlohe 90 m<sup>2</sup>, ktorý uspokojí aj náročnejších klientov. V byte je moderné infra podlahové kúrenie a je plne zariadený. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s WC a ďalšieho samostatného WC. Jedinečným prvkom tohto bytu je 85 m<sup>2</sup> terasa, na ktorú je prístup zo všetkých miestností. Terasa ponúka nádherný výhľad na mesto a širokú možnosť využitia. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v cene 300 € ročne, ďalším plusom je pivnica o výmere 7m<sup>2</sup>. Náklady na bývanie v tomto komplexe sa pohybujú okolo 100 € mesačne. Nepremeškajte možnosť kúpy tohto výnimočného bytu, ktorý kombinuje skvelú dostupnosť centra mesta s komfortným bývaním v nízkoenergetickom byte v peknej lokalite. Pre viac informácií alebo zabezpečenie obhliadky neváhajte kontaktovať makléra na telefónnom čísle 0948 910 547 alebo emailom na [pavol.stefanec@rkdom.sk](mailto:pavol.stefanec@rkdom.sk).

Celková výmera : 175m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00