



Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme Vám na predaj 3-izbový byt v obľúbenej novostavbe URBAN RESIDENCE od developera Lucron v blízkosti Račianskeho mýta. Projekt URBAN RESIDENCE svojou ideálnou polohou v širšom centre dokáže skĺbiť pokojné bývanie v zabehnutom sídlisku s dostupnosťou nákupov, zábavy, kultúry a dopravy. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na 2. poschodí 6-poschodového domu kolaudovaného v roku 2019. Orientovaná je na 2 svetové strany: JV a SZ. Rozloha interiéru je 69 m² s nasledovným dispozičným riešením: - vstupná hala - walk-in šatník - spálňa - detská izba - obývačka s kuchyňou - kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a s WC - samostatné WC s umývadlom. Atmosféru bytu podčiarkuje nábytok na mieru vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi od renomovanej firmy iKuchyne. V byte boli počas výstavby realizované klientske zmeny, a tak sa dosiahlo efektívnejšieho využitia priestoru v obývačke a v kúpeľni. Priložený pôdorys vo fotodokumentácii znázorňuje už upravený aktuálny stav. Lodžia orientovaná do Račianskej ulice s východom z obývačky a zo spálne (9,5 m²) je zasklená. Druhá lodžia s východom z detskej izby (4,8 m²) zaručuje nádherný výhľad do parku. Obe ponúkajú dostatok priestoru na dokonalú oázu pokoja, či už na oddych, na priateľské posedenie alebo záhradkárске hobby. Klimatizácia v každej izbe Vám zaručí príjemnú teplotu počas horúcich letných dní. O bezpečnosť sa stará 24-hodinová SBS a kamerový systém v interiéri aj v exteriéri. Správu domu vrátane starostlivosti o vnútroblok zabezpečuje spoľahlivý správca Bytrex. S užívaním bytu sú spojené nízke mesačné náklady - iba 160 Eur za 3 osoby. Ďalšou veľkou výhodou je možnosť prikúpenia 2 parkovacích miest v podzemnej garáži, z ktorej sa dostanete výťahom priamo k bytu. Komfort podzemnej garáže ocenia i návštevníci (za poplatok). K dispozícii je v prípade záujmu aj pivničná kobka. Vnútroblok projektu URBAN RESIDENCE disponuje nádherným parkom vlnkového tvaru s vyrastenými stromami, udržiavanými lavičkami, vlastným detským ihriskom, ktoré plynule nadväzuje na novootvorený mestský park s hracími prvkami a uzatvoreným výbehom pre psov. Obyvatelia oceňujú aj blízkosť filiálky, ktorá sa pre svoju rozlohu aktuálne využíva ako obľúbená plocha na behanie, kočikovanie a venčenie psov. Oddych pri fontáne, zmrzline či na hojdačke nájdú budúci majitelia aj v neďalekom parku na Račianskom mýte. Samozrejmosťou sú dostupné služby a MHD - zastávka električky priamo pri dome, dopravný uzol na Račianskom a Trnavskom mýte, či nákupné centrum Central pár minút chôdze od domu. Urban Residence je obľúbený projekt v blízkosti Račianskeho mýta, ktorý ponúka kvalitné komunitné bývanie s detským ihriskom a množstvom služieb priamo v objekte - reštaurácie, kaviareň, mäsiar, Starý Otec, Malina, Nagltreiter, Svet nápojov, Cyklošpeciality, nechtové štúdio, drogeria, lekáreň, obvodný lekár, veterinár, zubár, kaderníctvo. V pešej dostupnosti sú napríklad aj kúpalisko Tehelné pole, poliklinika Tehelná, futbalový a zimný štadión.

Celková výmera : 83m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00