



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 7-izbový samostatne stojaci rodinný dom s 3 kúpeľňami na Arménskej ulici v tesnej blízkosti vrakunského lesoparku. Zastavaná plocha 151 m<sup>2</sup> poskytuje priestor trom poschodiam: polozapustená pivnica s oknami - 5 miestností, garáž a kúpeľňa - 141 m<sup>2</sup> prízemie s garážou - 2 izby, obývačka s kuchyňou a kúpeľňa - 150 m<sup>2</sup> obytné podkrovia - 4 izby a kúpeľňa - 126 m<sup>2</sup>. Dom disponuje 2 garážami - jedna podzemná, druhá prízemná. Veľkorysá obývačka s krbom a východom na terasu. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom, ktorý bol menený v roku 2019 za nový. Pozemok celkovej výmery 585 m<sup>2</sup> trojuholníkového tvaru poskytuje dostatok priestoru na parkovanie, pestovanie i bazén. Rodinný dom postavený v roku 1992 bol v roku 2004 rekonštruovaný a v roku 2018 zateplený. Situovaný je v tichej slepej ulici, v bezprostrednej blízkosti lesoparku a hrádze. Veľkorysý priestor domu i pozemku bude ideálnym domovom pre väčšiu rodinu, prípadne na dvojgeneračné bývanie alebo na spojenie bývania s podnikaním.

Celková výmera : 585m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

