



## Popis nehnuteľnosti:

Chcete bývať v krásnom prostredí, obklopení prírodou, no stále blízko mesta? Máme pre vás ideálnu príležitosť! Predstavujeme vám pozemok o výmere 484m<sup>2</sup> v malebnej obci Brezany s vydaným stavebným povolením na 4-izbový rodinný dom so zastavanou plochou 148 m<sup>2</sup>. Čo robí tento pozemok výnimočným? Perfektná lokalita: Nachádza sa na miernom svahu s úchvatnými výhľadmi na okolitú prírodu a historický hrad Lietava. Blízkosť lesa ponúka nespočetné možnosti na relaxáciu a aktívny oddych. Pripravené inžinierske siete: Pozemok je vybavený elektrickou prípojkou. Aj keď kanalizácia v obci zatiaľ nie je, pripojenie na obecnú vodu je plánované, čo zabezpečí váš komfort. Jednoduchá výstavba: S už vydaným stavebným povolením na rodinný dom sa môžete pustiť do realizácie svojho vysnívaného bývania bez zbytočných prieťahov. Podrobnosti o nehnuteľnosti: Rozloha pozemku: 484 m<sup>2</sup> Stavebné povolenie: Na 4-izbový rodinný dom so zastavanou plochou 148 m<sup>2</sup> Inžinierske siete: Elektrická prípojka, plánované pripojenie na obecnú vodu Prečo si zamilujete Brezany? Brezany ponúkajú pokoj a krásu prírody, no sú vzdialené len pár minút jazdy od centra Žiliny. Ideálne miesto pre rodinný život s možnosťou tráviť čas na čerstvom vzduchu a zároveň byť v blízkosti mestských vymožeností. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: [jakub.rybansky@rkdom.sk](mailto:jakub.rybansky@rkdom.sk)

Celková výmera : 484m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00