



## Popis nehnuteľnosti:

Na predaj ponúkame unikátny pozemok o výmere 571 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v srdci krásnej prírody. Tento pozemok je ozdobený autentickou mongolskou jurtou s priemerom 12 metrov, ktorá bola dômyselne upravená a prispôbena na moderné bývanie. Detaily Jurty: Priemer: 12 m Výška obvodovej steny: 2 m Základy: Jurta je postavená na pevnom základe zo zemných skrutiek s kvalitnou skladbou: KVH hranoly, 20 cm styrodur, folia, 25 mm OSB doska, 30 mm polystyrén a nová smreková podlaha (24 mm). Úpravy a Vylepšenia: Okná: 2 ks veľkých okien (1500x2500 mm) 2 ks otvárateľných okien (900x1200 mm) Vstup: Hlavné dvojkrídlové dvere Vedľajšie vchodové dvere Svetlík: Otvárateľná kupola z trojvrstvého plexiskla (priemer 1600 mm) Exteriérová úprava: Difúzna membrána Tyvek s vodným stĺpcom 2000 mm pre zvýšenú odolnosť voči vode Šitá exteriérová plachta z pollycottonu Interiér: Zamatový baldachýn Izolácia z ovčej vlny pre komfortné bývanie počas celého roka Steny: 12 mm hrubé preglejky na obvodovej stene Lokalita: Pozemok sa nachádza na veľmi miernom svahu s malebným potokom na konci. Pár metrov od pozemku začína hustý les, ideálny na prechádzky a relax v prírode. Nádherný výhľad na historický hrad Lietava robí túto lokalitu ešte výnimočnejšou. Prečo si vybrať práve túto nehnuteľnosť? Jedinečnosť: Spojenie tradičnej mongolskej jurty a moderných úprav ponúka nezabudnuteľný zážitok z bývania. Príroda na dosah: Blízkosť lesa a potoka prináša pokoj a harmóniu s prírodou. Historický výhľad: Nádherný výhľad na hrad Lietava prispieva k unikátnej atmosfére miesta. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 571m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00