



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj rodinný dom v hrubej stavbe nachádzajúci sa v malebnej lokalite obce Brezany, len 7 km od centra Žiliny. Tento priestranný dom ponúka komfortné a moderné bývanie v blízkosti prírody s krásnymi výhľadmi na hrad Lietava. Predpokladané dokončenie do hrubej stavby: Začiatok 2025

Parametre nehnuteľnosti: Zastavaná plocha: 148 m² Úžitková plocha: 103 m² Terasa: 35 m² Rozloha pozemku: 484 m² Izby: 4 Kúpeľne: 2 WC: 2 Parkovanie: 2x parkovacie miesta pre osobné auto Šatník: 1 Energetická trieda: A0

Technické špecifikácie: Zdroj vykurovania: Elektrický kotol s možnosťou napojenia na fotovoltaické panely Prípojky: Elektrická prípojka na pozemku, voda, predpríprava na obecnú vodu Kanalizácia: Riešená žumpou Lokalita: Pozemok sa nachádza na miernom svahu, kúsok od lesa a prírody, čo zaručuje pokojné a tiché prostredie. Krásne výhľady na hrad Lietava a okolitú prírodu. Vzďialenosť do centra Žiliny je len 7 km, čo poskytuje vynikajúcu dostupnosť do mesta a jeho služieb. Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre bližšie informácie o stavbe a možnosť obhliadky. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 484m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00 13:00-17:00

