



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj krásny svetlý zaujímavý 6-izbový mezonet v širšom centre, ktorý sa predáva kompletne zariadený, je klimatizovaný, má vlastný kotol a nachádza sa na najvyššom podlaží, čo zabezpečuje nielen nádherný výhľad ale hlavne absenciu susedov nad bytom. Podlahová plocha je 174 m<sup>2</sup>. Tento byt v pôvodnom podkroví bol zobytnený a daný do užívania v roku 2000. Orientácia: 4 izby na severovýchod, obývačka, kuchyňa, terasa a 1 izba na juhozápad. Strešné okná zabezpečujú príjemné presvetlenie. Dispozičné riešenie: - vstupná chodba - 5x izba - obývačka - jedáleň - kuchyňa - komora - kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, WC a 2x úmývadlom - toaleta s bidetom, umývadlom a práčkou - jeden otvorený izbový priestor s nižším stropom (sušiareň, herňa, pracovňa). Tento dizajnový byt s klimatizáciou ponúka budúcim majiteľom množstvo výhod. Medzi ne nepochybne patrí aj ticho a súkromie zabezpečené polohou bytu na najvyššom piatom podlaží. Terasa s príjemným posedením počas letných večerov. Vlastný kotol znižuje náklady na vykurovanie a ohrev teplej vody. Kúpou voľný. V suteréne domu sa nachádza kryt civilnej ochrany. Bytový dom z 50-tych rokov sa nachádza v pôvodnej zástavbe blokových domov. Bezprostredné okolie ponúka možnosti pre aktívny pracovný a spoločenský život a zároveň uzatvorené zarastené vnútrobloky vytvárajú miesto na oddych a bezpečný priestor pre hru detí. Vo vedľajšom takomto vnútrobloku je aj nostalgická Fontána pre Zuzanu. V blízkom okolí nájdete trhoviisko Miletičová, OC Central, 3 parky, kúpalisko Delfín, Štrkovecké jazero i kostol. Trolejbusové a električkové zastávky sú pár metrov od vchodu.

Celková výmera : 174m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00