



### Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom zateplené, nevykurované skladové priestory v priemyselnom areáli na Kamennej ulici. Tento priestor je ideálny pre firmy hľadajúce vhodné miesto na menšiu výrobu, skladovanie materiálu či tovaru. Hlavnou výhodou tohto priestoru je jeho strategická poloha, ktorá zabezpečuje jednoduchý prístup pre nákladnú dopravu a manipuláciu, pričom rýchly prístup na hlavné komunikácie smerujúce do Bratislavy, Martina a Prievidze zaručuje efektívnu logistiku. Samotný skladový priestor pozostáva z jednej haly s celkovou výmerou 345 m<sup>2</sup> a výškou 3,6 metra, čo poskytuje dostatočný priestor pre rôzne druhy činností. Súčasťou ponuky je aj nakladacia rampa s výmerou 17,50 m<sup>2</sup>, ktorá uľahčuje manipuláciu s nákladom a zvyšuje efektivitu práce v sklade. Cena za prenájom samotného skladu je 4,50 EUR/m<sup>2</sup>, pričom k tejto sume sa pripočítava DPH a náklady na energie. Prenájom nakladacej rampy je dostupný za 2,20 EUR mesačne + DPH. Skladová hala sa nachádza v priemyselnom areáli, čo znamená, že priestor je obklopený ďalšími komerčnými a priemyselnými objektmi, čím sa zvyšuje bezpečnosť a dostupnosť služieb v oblasti. Priemyselný areál je vybavený potrebnou infraštruktúrou pre nákladnú dopravu, čo umožňuje jednoduché a rýchle nakládky a vykládky materiálu či tovaru. Ak máte záujem o viac informácií alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku, neváhajte kontaktovať nášho realitného makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 345m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00