



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom atraktívne obchodné priestory vo výmere 60m<sup>2</sup>, ideálne umiestnené v centre mesta, s priamym vchodom z hlavnej ulice a možnosťou ďalšieho vchodu z dvora. Priestory sú rozumne členené na dve priechodné miestnosti a ponúkajú flexibilitu pre rôzne druhy podnikania. Klúčové vlastnosti: Dve priechodné miestnosti s vlastnou toaletou a kuchynkou. Strategická poloha: MHD zastávka, pešia zóna, nákupné centrum Mirage, autobusová a vlaková stanica v tesnej blízkosti. Parkovanie: 1 miesto vo dvore + možnosť parkovania pre zákazníkov v nákupnom centre Mirage. Detaily prenájmu: Cena: 550€ bez DPH/mesiac vrátane energií. Dostupnosť: Voľné od 01.11.2024. Po dohode možné aj od 01.10.2024. Nenechajte si újsť šancu prenajať si tieto strategicky umiestnené obchodné priestory! Ideálna poloha, flexibilné využitie a skvelé vybavenie robia z týchto priestorov ideálnu voľbu pre váš podnik. Kontaktujte nás pre ďalšie informácie a obhliadku.

Celková výmera : 60m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

