



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj krásny svetlý 3-izbový byt s lodžiou v nadštandardnom vyhotovení v dizajnovej 5-ročnej novostavbe MAMAPAPA na Nejedlého ulici v Dúbravke od architektonickej kancelárie Architekti Šebo Lichý. Pri príchode k domu Vás upúta súkromie a ticho pretkané vyrastenou zeleňou. Bez problémov zaparkujete na vlastnom vyhradenom mieste pred domom alebo v bezpečí garáže. Vstupujete do čistého a svetlého vchodu s otvoreným schodiskom a nerezovým výťahom. Vyššie poschodie a orientácia na 3 svetové strany zabezpečujú príjemné presvetlenie a výborný výhľad. V každej izbe sa nachádzajú rolltory cez celú stenu, čo prináša dostatok úložného priestoru. Byt sa predáva kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Rozloha bytu je 71 m<sup>2</sup>, z toho lodžia predstavuje 3,55 m<sup>2</sup>. K dôrazu na komunitu a vzájomné vzťahy prispieva aj spoločná oddychová zóna na streche domu. K bytu je možné prikúpiť pivničnú kobku (cca 2 m<sup>2</sup>), vnútorné garážové státie alebo vonkajšie parkovacie miesto. Pivnica a parkovanie sa predáva len s bytom. Bytový dom postavený v roku 2019 sa nachádza v zástavbe novostavieb, v tichej slepej uličke. Okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska – školy, škôlky, nákupné centrá, služby, krúžky, tenisové ihrisko, zdravotné stredisko, známa The British International School Bratislava. Dúbravka vyniká množstvom prerastenej zelene, bezproblémovým parkovaním bez parkovacej politiky, množstvom štátnych i súkromných škôl a škôlok. Priamo z domu sa môžete vydať na turistiku či cyklistiku do Karpát. A to všetko bez potreby dlhého dochádzania do mesta – cesta autom k okraju Starého mesta trvá 11 min. Výjazd na obchvat je tiež výhodou pri práci v inej mestskej časti. Vynikajúce sú aj spojenia MHD - autobusy, električky či dokonca i vlak. Nákupné centrum Bory Mall s kinom prináša veľa možností spoločenského i kultúrneho využitia.

Celková výmera : 73m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00