



## Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte dokonalé miesto pre oddych a rekreáciu? Radi by sme vám ponúkli na predaj jedinečnú rekreačnú chatu situovanú v nádhernej lokalite na prelome Terchovej a Zázrivej, uprostred krásnych hôr a zelene. Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta a chcú si vychutnávať pokoj, prírodu a zároveň byť v blízkosti turistických atrakcií. Chata je situovaná na slnečných pozemkoch, ktoré ponúkajú dychberúce výhľady na okolité hory a zeleň, s celkovou výmerou 526 m<sup>2</sup>. Terén je kompletne upravený a zrovnaný. K nehnuteľnosti prislúcha aj podiel v prístupovej ceste a kúsok lesa v podielovom vlastníctve, čo zaručuje maximálne súkromie a exkluzivitu.

Dvojpodlažná chata s podlahovou plochou 133 m<sup>2</sup> je postavená z kvalitných materiálov a je napojená na inžinierske siete (elektrika, voda, odpad). Voda je riešená studňou a odpad je napojený na septik. Predáva sa v stave holodomu, s predprípravou na elektrické kúrenie a krb, predpríprava na zabezpečovací systém a predpríprava vody a odpadu na vírivku. Chata má z obývacej miestnosti krásne veľké otváracie okná s krásnym výhľadom. Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu. V blízkosti sa nachádza známa reštaurácia Salaš Zázrivá, Jánošíkove diery, lyžiarske stredisko Vrátna a množstvo turistických chodníkov, ktoré vás preniesú do krás okolitej prírody.

Táto chata je perfektnou voľbou pre náročnejších klientov, ktorí hľadajú miesto s vynikajúcou dostupnosťou, úžasnými výhľadmi a možnosťou dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Výhody tejto nehnuteľnosti: Výborná poloha na rozhraní Terchovej a Zázrivej Úžasný výhľad a slnečné pozemky Možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv Kvalitná stavba napojená na inžinierske siete a s predprípravou na kúrenie, vírivku a zabezpečovací systém. Cena: 480.000€ Viac informácií radi poskytneme pri osobnej obhliadke. Nezmeškajte príležitosť na obhliadku tohto jedinečného miesta! Pre viac informácií a dohodnutie termínu nás neváhajte kontaktovať!

Celková výmera : 527m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00