



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte ideálne miesto na stavbu svojho vysnívaného rodinného domu? Máme pre vás exkluzívnu ponuku! Predávame slnečný stavebný pozemok s rozlohou 611 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v tichej a novovybudovanej časti obce Hôrky, len 5 minút od centra Žiliny. Výhody pozemku: Nachádza sa na súkromnej ulici s novou betónovou prístupovou cestou. Pozemok je vybavený všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami vrátane elektriny, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie. Riešenie odpadových vôd je zabezpečené prostredníctvom septika alebo koreňovej čističky, pričom v pláne obce je aj výstavba čističky odpadových vôd (ČOV). Súčasťou pozemku je aj podiel na prístupovej ceste. Obec Hôrky ponúka: Výbornú dopravnú dostupnosť do Žiliny. Kompletnú občiansku vybavenosť vrátane potravín, škôlky, základnej školy a reštaurácie. Optické internetové pripojenie pre moderný a pohodlný život. Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie pre rodinný život, avšak nechcú sa vzdať blízkosti mesta. Nezmeškajte možnosť postaviť si dom podľa vlastných predstáv na tomto lukratívnom mieste! Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: [jakub.rybansky@rkdom.sk](mailto:jakub.rybansky@rkdom.sk)

Celková výmera : 611m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

