



## Popis nehnuteľnosti:

Na predaj ponúkame stavebný pozemok s novou chatou, postavenou len pred 5 rokmi, nachádzajúci sa na okraji malebnej obce Brezany. Tento pozemok s rozlohou 913 m<sup>2</sup> ponúka ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie v blízkosti lesa a krásnej prírody. Chata na pozemku je pripravená na okamžité užívanie a zahŕňa kúpeľňu s toaletou a sprchovým kútom, malú kuchynku, jedáleň a dve útulné spálne na poschodí. Chatka je vedená na LV ako drobná stavba do 25m<sup>2</sup> a poskytuje všetko potrebné pre pohodlný pobyt v prírode. Pozemok je prevažne rovinný, s miernym svahom od prístupovej cesty, ktorá je štrková a k pozemku patrí aj podiel na nej o veľkosti 108 m<sup>2</sup>. Na pozemku je zavedená elektrina, verejný vodovod a žumpa, čo zaručuje pohodlie aj v tejto pokojnej lokalite. Vďaka sieťam priamo na pozemku je možné ho využiť aj na stavbu jedného či viacerých rodinných domov. Toto je ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú miesto na relaxáciu, rekreáciu alebo trvalé bývanie v prírode, ale s rýchlym prístupom do mesta. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: [jakub.rybansky@rkdom.sk](mailto:jakub.rybansky@rkdom.sk)

Celková výmera : 913m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

