



[IMAGE\_1]

### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt v srdci Dlhých Dielov na Pribišovej ulici. Byt s podlahovou plochou 46,56 m<sup>2</sup> bol kompletne zrekonštruovaný, vrátane rozvodov, plastových okien, bezpečnostných dverí, podláh a pod. Veľkým bonusom bytu je regulovateľné podlahové kúrenie. Nachádza sa na zvýšenom prízemí, no spodný okraj okien sa nachádza vysoko nad okoloidúcimi. K bytu Vás vyvezie výťah, nie je nutné prekonať ani jeden schod. Byt nedisponuje balkónom, avšak v spálni sú nosné priečky naznačujúce existenciu lodží vo vyšších bytoch. Jednoduchým pridaním balkónových dverí medzi spálňu a výklenok by mohla vzniknúť plnohodnotná lodžia. Orientovaný je na východ, do príjemného vnútrobloku a pešej zóny s detským ihriskom, službami, či zmrzlinou. Predáva sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov: 2-ročnej práčky a sušičky, 1-ročnej americkej chladničky a 1-ročnej umývačky riadu. K dispozícii je aj spoločná veľká kočíkareň. Panelový bytový dom z 90-tych rokov bol pred 2 rokmi zateplený, vchod je zmodernizovaný, čistý a udržiavaný. Vo vchode sú 3 moderné výťahy, z toho jeden nákladný. Billa, drogéria, detské ihrisko či autobusová zastávka sú pár metrov od vchodu. Bezprostredné okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska - školy, škôlky, obchody, služby, krúžky, zdravotné stredisko, ihriská, a to všetko do niekoľko desiatok metrov.

Celková výmera : 47m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00