



## Popis nehnuteľnosti:

V zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj 1-izbový byt v krásnej starej tehlovej budove v tesnej blízkosti Šafárikovho námestia. Byt v pôvodnom stave je pripravený naplniť plány a túžby budúcich majiteľov. Ak si viete predstaviť svoju budúcnosť v impozantnom dome, čítajte ďalej. Pri príchode k domu Vás upúta súkromie a ticho jednosmernej ulice pretkané masívnou zeleňou. Vstupujete do grandiózneho vchodu s otvoreným schodiskom a výťahom. Vstup do bytu je cez pavlač. Na uzamknutej pavlači sú len 2 byty. Podlahová plocha bytu je 34 m<sup>2</sup>. Dispozičné riešenie:- veľká izba- kuchyňa- kúpeľňa s WC. Orientácia: juhozápad, do vnútorného dvora. Veľké starodávne dvojité okná zabezpečujú dostatočné presvetlenie. Reprezentatívnosť interiéru podčiarkujú 3,35 m vysoké stropy a pôvodné drevené parkety. Byt sa nachádza na 2. poschodí z piatich s výťahom. Kúpou voľný. K bytu prislúcha i podiel na súkromnom vnútornom dvore.

Celková výmera : 34m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

