



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v novostavbe, ktorá je súčasťou nadstavby existujúceho bytového domu na Litovelskej 609 v Kysuckom Novom Meste. Projekt zahŕňa výstavbu 6-tich nových bytov. Celková výmera bytu 1A je 60 m<sup>2</sup>, k bytu patrí aj 4 m<sup>2</sup> balkón. Byt sa nachádza v pokojnej a slnečnej lokalite na kraji mesta, len 5 minút pešo od centra a 10 minút autom od Žiliny. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov a služieb.

Byty v projekte Litovelská 609 sú navrhnuté v súlade s modernými trendmi bývania, pričom pri skorom výbere máte možnosť upraviť dispozíciu podľa vlastných preferencií. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu s úložným priestorom, kúpeľňu, WC, samostatnú spálňu a obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou v otvorenom priestore. Z obývacej izby, prípadne aj zo spálne, je prístup na balkón. Súčasťou projektu je aj výstavba nových parkovacích miest pre obyvateľov. Okrem toho budú k dispozícii priestrané spoločné priestory na uskladnenie bicyklov, kočíkov či sezónnych vecí.

Byt je možné kúpiť vo viacerých variantoch - holobyť, byt v štandarde alebo byt na kľúč. Súčasťou kúpy je aj kompletný právny servis, katastrálne služby a pomoc pri financovaní hypotekárnym úverom. Výstavba bytov aktuálne začala v septembri 2024 a plánované dokončenie je v septembri 2025.

Cena v prevedení holobyť je k dispozícii na vyžiadanie. Nezmeškajte príležitosť získať nový byt podľa vašich predstáv v jednej z najlepších lokalít v Kysuckom Novom Meste. Výhody kúpy: Možnosť voľby: holobyť, byt v štandarde alebo byt na kľúč. Kvalitný právny a katastrálny servis sú súčasťou ceny. Pomoc pri financovaní hypotekárnym úverom. Vizualizácia bytu Možnosť dispozičného riešenia Cena: 145299€ v prevedení štandard Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať!

Celková výmera : 60m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00