



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka reprezentatívne kancelárske priestory v Žiline s výbornou dostupnosťou a neobmedzenými parkovacími možnosťami. Administratívna budova je na okraji obchodnej zóny s výhľadom do okolitej zelene. Priestory na jednom podlaží majú výmeru 505 m<sup>2</sup>, sú rozdelené na väčšie celky (open office), kuchynka a sociálne zázemie je samozrejmosťou. Vybavenosť: vykurovanie tepelným čerpadlom, klimatizácia, štrukturovaná kabeláž, optický internet, kamerový systém, SBS, recepcia... Na prízemí je jedáleň pre zamestnancov. Virtuálna prehliadka:

<https://kuula.co/share/collection/7YC087fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1&info=0&logo=0>

Parkovanie: 15 parkovacích miest je v cene nájmu.

Energie sú samostatné merateľné.

Servisný poplatok: 2,-€/m<sup>2</sup> bez DPH (služby SBS, recepcie, upratovanie spoločných priestorov, letná zimná údržba vonkajších plôch)

Cena: 5000,-€/mesiac bez DPH a energií

Celková výmera : 1000m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50

Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514

email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00