



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj priemyselný areál v priemyselnej časti mesta Žilina. Jedná sa o budovy a prístrešky, ktoré zahŕňajú skladové haly: sklad "A" - pôdorysná rozloha 1368 m<sup>2</sup>, sklad "C" - pôdorysná rozloha 1118 m<sup>2</sup>, sklad "D" - pôdorysná rozloha 1112 m<sup>2</sup>) a sklad "I" - pôdorysná rozloha 554 m<sup>2</sup>, kancelárske priestory: časť "B" - pôdorysná rozloha 288 m<sup>2</sup> a časť "E" - pôdorysná rozloha 116 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenia pre nájomcov - časť "G" - pôdorysná rozloha 33,81 m<sup>2</sup>, plechový prístrešok - časť "F" - pôdorysná rozloha 272 m<sup>2</sup> a zámočnícka dielňa - časť "H" - pôdorysná rozloha 34,54 m<sup>2</sup>. Objekt je neustále udržiavaný v prevádzkyschopnom stave. Od roku 2002 došlo postupne do roku 2014 k výmene strešných krytín všetkých budov ako aj výmene drevených okien za plastové, bola vybudovaná nová kotolňa na biomasu, kolaudácia v roku 2009. Celková výmera pozemkov je 11.186 m<sup>2</sup>. Pôdorysy, technické informácie, prehľad nájmov Vám poskytneme osobne, alebo mailom. Pre viac informácií kontaktujte: Ing. Karol Korman +421 915 808 514.

Celková výmera : 11186m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00