



## Popis nehnuteľnosti:

RK Dom ponúka na predaj zabehnutý penzión Havrania v obci Zázrivá, časť Havrania s celkovou ubytovacou kapacitou 34 osôb. Penzión Havrania má zastavanú plochu o výmere 246 m<sup>2</sup> a disponuje 3 nadzemnými podlažiami a z časti je aj podpivničený. Jednotlivé podlažia pozostávajú z: 1. nadzemné podlažie - výmera 202,5 m<sup>2</sup> (veľká spoločenská miestnosť, zádverie, kompletne zariadená kuchyňa so zázemím a sklado, chodba, schodisko, kancelária, recepcia, jedáleň, 2x sklad, 2xWC ženy, 1xWC muži) 2. nadzemné podlažie - výmera 180,3 m<sup>2</sup> (2x sklad bielizne, 5x izba s kúpeľňou a WC, chodba, schodisko, apartmán, , balkón) 3. nadzemné podlažie - výmera 73,87 m<sup>2</sup> (1x sklad bielizne, 2x izba s kúpeľňou a WC, chodba) 1. podzemné podlažie - výmera 70,3 m<sup>2</sup> (pivnica, práčovňa, schodisko, chodba, 2x sklad, technická miestnosť) Okrem týchto priestorov je k dispozícii aj samostatná kotolňa so sklado o výmere 44 m<sup>2</sup> s kotlom na peletový hrášok. Na pozemku o výmere 1527 m<sup>2</sup> je hosťom k dispozícii vonkajšia terasa s krbom, vyvýšené pódium pre rôzne spoločenské akcie, detské asfaltové ihrisko. Výhody ponúkanej nehnuteľnosti: tichá a malebná lokalita na hranici Malej Fatry, Kysuckej vrchoviny a Oravskej Magury, penzión sa nachádza v tesnej blízkosti navštevovaného lyžiarskeho strediska Kozinec (cca 50 m), využitie prírodného rezervoáru pre zásobovanie pitnou vodou, priestranný pozemok s možnosťou rôznych ďalších aktivít pre hostí, dostatočná parkovacia kapacita (cca 12 osobných vozidiel), potraviny v susedstve (cca 40 m), cena zodpovedajúca kvalite, Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku, kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo e-mailom: karol.klacko@rkdom.sk

Celková výmera : 1527m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00