



[IMAGE\_1]

### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na prenájom nadštandardný apartmán v projekte Piano Residence. Nachádza sa vo vyhľadávanej a atraktívnej lokalite priamo v centre mesta. Rozloha apartmánu je 34 m<sup>2</sup> plus komfortná lodžia vo výmere 4 m<sup>2</sup>. Tak ako celý projekt aj dizajnový apartmán je vyhotovený z kvalitných materiálov. Významným architektonickým prvkom bytu sú veľkoplošné panoramatické hliníkové okná s izolačným trojsklom a akustickým útlmom. Účelne a esteticky zabezpečuje teplo domova podlahové vykurovanie umiestnené pod drevenou podlahou. Elegantná kuchyňa vyrobená na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi značky Siemens (chladnička, varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra). V kuchyni nájdete kompletnú súpravu na stolovanie a varenie. Kúpeľňa ponúka komfortný sprchovací kút a všetky potrebné kúpeľňové doplnky. Vstupné dvere sú riešené ako bezpečnostné a protipožiarne s nadštandardnými rozmermi. Súčasťou je videotelefón, videovrátnik pre ovládanie vstupu a praktické riešenie univerzálneho kľúča. Štýlový dizajn apartmánu podčiarkuje japonská manželská posteľ z masívu a množstvo prepracovaných detailov. Lokalita Piano Residence je ako stvorená pre mestský život. Rovnováhu pokoja od pulzujúceho tepu mestského života objavíte v parkoch plných zelene, ktoré sú na skok. Vďaka nadčasovému zariadeniu a príjemnej lokalite je tento apartmán výbornou voľbou. Apartmán je k dispozícii od januára/2024. Cena prenájmu je 640Eur/mesiac (vrátane energií)

Celková výmera : 34m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00