



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj dva stavebné pozemky v Rosine pri Žiline o celkovej výmere 583 m<sup>2</sup> a 646 m<sup>2</sup>.

1.pozemok - výmera pozemku na výstavbu domu 329 m<sup>2</sup> a 255 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste.

2.pozemok - výmera pozemku na výstavbu domu 393 m<sup>2</sup> a 255 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste. Na konci prístupovej cesty sa nachádzajú 4 parkovacie státi ku domom. Pozemky sú slnečné s južnou orientáciou. Predávajú sa s platným stavebným povolením, vrátane projektovej dokumentácie návrhu osadenia domu. V projekte sú riešené IS ( elektrická prípojka, vodovodná prípojka a žumpa). Vybudovanie prístupovej bez povrchovej úpravy komunikácie a inžinierskych sietí je v cene pozemku. Výhody: Slnečné južné pozemky s prístupovou cestou, stavebným povolením a hotovou projektovou dokumentáciou na dva rodinné domy. Cena pozemku 584 m<sup>2</sup> - 99.000€

Cena pozemku 648 m<sup>2</sup> - 109.700€

Celková výmera : 646m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

