



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj relax centrum spolu s dvoma apartmánmi. Komplex sa nachádza v kludnej časti na okraji kúpeľného mesta Rajecké Teplice iba 10 minút kludnou chôdzou od centra. Relax centrum sa vnútri skladá z wellnessu, ktorý obsahuje bylinkovú saunu, fínsku saunu a parnú saunu, chladiacu časť. Priestor disponuje veľkým kruhovým bazénom a výrivkou, kde je pozdĺž neho priestor na oddychovú zónu s lehátkami. Svetelnosť priestoru zabezpečujú veľké monolitické sklá. Centrum ďalej disponuje recepciou, zázemím pre personál, šatňou so skrinkami pre hostí, toalety a sprchy. V podzemnej časti sa nachádzajú technické miestnosti, kde je uložená všetka technológia používaná na prevádzku bazéna a wellnessu, ale taktiež masážna a oddychová miestnosť. Celková výmera pozemku so zastavanou plochou je 922m². Výmera nadzemného podlažia činí 459m², výmera podzemného podlažia činí 92m² a výmera záhrady okolo komplexu činí 463m². Vykurovanie je ústredné, zdrojom vykurovania sú plynové kotly. V priestoroch wellness je vykurovanie teplovodné podlahové. Rozvody v interiéri sú rozvody elektroinštalácie, rozvody teplej vody a studenej vody, rozvody kanalizácie. Rozvody vzduchotechniky sú pre bazénový objekt a rozvody plynu pre podzemné podlažie. Ďalej súčasťou predaja sú dva samostatné a priestranné apartmány patriace do komplexu. Oba apartmány disponujú vstupnou chodbou, z ktorej prejdeme do kúpeľne spojenej s WC, spálne a najväčšej miestnosti, ktorou je obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, z ktorej sa dá prejsť aj na terasu. Pred centrom je dostatok parkovacích miest. Celý wellness priestor spolu s technológiou potrebnou pre prevádzku bazéna a výrivky spĺňa najvyššie štandardy a je plne funkčný. Komplex bol kolaudovaný a uvádzaný do prevádzky v roku 2009. Aktuálne sa nachádza vo veľmi dobrom vizuálnom ale aj technickom stave. V prípade záujmu a zistenia viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo +421 948 180 616 alebo e-mailom na: marek.ondreas@rkdom.sk

Celková výmera : 922m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00