



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka na prenájom výnimočné skladové priestory nachádzajúce sa na Kamennej ulici v srdci priemyselného areálu s jednoduchým prístupom pre nákladnú dopravu a manipuláciu. Tento priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú efektívne riešenie skladovania a logistiky s výbornou dostupnosťou na hlavné komunikácie smerujúce na Bratislavu (BA), Martin (MT) a Prievidzu (PD). Celková výmera skladovej plochy je približne 600 m<sup>2</sup>, čo poskytuje dostatočný priestor na uskladnenie širokej škály tovaru a materiálov. Sklad pozostáva z jednej otvorenej skladovej plochy a dvoch menších miestností, ktoré môžu byť využité ako kancelárie alebo menšie sklady. Táto flexibilita umožňuje prispôbiť priestor podľa vašich potrieb, či už potrebujete miesto na administratívne činnosti alebo na ďalšie skladovacie účely. Pre maximálne pohodlie nájomníkov je k dispozícii aj nákladná rampa s rozlohou 11,5 m<sup>2</sup>, ktorá uľahčuje manipuláciu s tovarom a jeho nakládku či vykládku. Manipulačná plocha spolu s parkovacími miestami pre osobné automobily je zahrnutá v nájme, čo zabezpečuje komfortné a efektívne parkovanie pre vašich zamestnancov a zákazníkov priamo v areáli, a to zdarma. Cena nájmu skladových priestorov je veľmi priaznivá - 4,50 EUR/m<sup>2</sup> + DPH + energie. Nájom nákladnej rampy je stanovený na 2,20 EUR/m<sup>2</sup>, čo zaručuje cenovo dostupné riešenie pre všetky vaše logistické potreby. Nechajte si ujsť túto skvelú príležitosť na prenájom výhodne situovaných a priestranných skladových priestorov. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať nášho makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 711.5m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00