



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom viacúčelové priestory v novo zrekonštruovanej trojpodlažnej polyfunkčnej budove na Rosinskej ceste v Žiline o celkovej výmere od 100 až 2 400 m<sup>2</sup>. Voľné priestory sa nachádzajú na druhom a treťom nadzemnom podlaží (2. NP 800 m<sup>2</sup> ľavé krídlo, 3. NP pravé aj ľavé krídlo spolu 1600 m<sup>2</sup>).Viacúčelové využitie:- kancelárske priestory (open office aj uzatvorené kancelárie) vrátane sociálneho zázemia (kuchynka, WC)- výskumno-vývojové a výrobné otvorené priestory (haly) s administratívnym a sociálnym zázemím podľa požiadaviek nájomcu,- obchodné a skladové priestory vhodné napr. pre e-shopyK výhodám týchto priestorov patrí najmä:- výhodná poloha v okrajovej časti Žiliny s výbornou dopravnou dostupnosťou (osobné aj nákladné autá, blízkosť MHD), - veľký počet vlastných parkovacích miest, - recepcia, konferenčné miestnosti, - internet cez optický kábel, vonkajší kamerový systém, osobný a nákladný výtah, nákladná rampa. Budova má exteriérové tienenie zabezpečené železným skeletom, čím sa v letných mesiacoch priestory neprehrievajú. Kúrenie je zabezpečené novými radiátormi napojených na novú kotolňu. Areál je momentálne otvorený, dodatočná rekonštrukcia sa bude týkať aj parkovacích miest a výstavby rampy. V areáli sa nachádza mnoho firiem zaoberajúcich sa výrobou alebo vývojom/výskumom. Sídli tu aj STK a vynikajúca reštaurácia Bueno Gusto.Cena: 7,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + 2,10 €/m<sup>2</sup>/mesiac (záloha za energie, vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby)Trojmesačný depozit. Ceny sú bez DPH.Priestory sú voľné ihneď. Pôdorysy sú k dispozícii.V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 904 163 825 alebo e-mailom na: karol.klacko@rkdom.sk

Celková výmera : 100m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00