



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame vám jedinečnú investičnú príležitosť v širšom centre Žiliny! Polyfunkčná budova s garážou a parkovacími miestami. Členenie budovy: Celková výmera: 828 m<sup>2</sup> Suterén: 264,13 m<sup>2</sup> Prízemie: 256,28 m<sup>2</sup> 1. poschodie: 157,36 m<sup>2</sup> 2. poschodie: 147,15 m<sup>2</sup> Táto polyfunkčná budova sa nachádza na Tichej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta (len 10 minút pešo). Okrem toho budova disponuje rozsiahlym suterénom a garážou o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorá je využívaná ako skladový priestor. Všetky inžinierske siete sú dostupné (voda, elektika, plyn). Táto budova bola úspešne využívaná na prenájom jednotlivých miestností súkromným firmám, čo z nej robí atraktívnu investíciu. Okrem toho je k dispozícii projektová dokumentácia na zmenu nebytových priestorov na byty a znalecký posudok. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti sú parkovacie miesta priamo pred budovou, čo robí danú nehnuteľnosť ešte viac zaujímavou. Cena: Info RK. Pre viac informácií a na záujem o obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať: Ing. Zuzana Chovaňáková Telefón: 0917324771 Email: zuzana.chovanakova@rkdom.sk

Celková výmera : 747m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

