



[IMAGE_1]

Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj 1-izbový byt s 2 lodžiami vo vyhľadávanej lokalite v Žiline, časť Vlčince 1. Byt je v pôvodnom surovom stave pripravený na okamžitú rekonštrukciu, bez nutnosti vypratávania. Svojou dispozíciou, orientáciou a polohou ponúka tento byt veľké množstvo výhod, ktoré si nový majiteľ môže pretaviť do predstáv pri rekonštrukcii, potrebná je len fantázia. Byt sa nachádza na prvom podlaží, má rozlohu 35 m², praktické rozdelenie a jeho súčasťou sú aj dve loggie s výhľadom do tichého parku s množstvom zelene. Orientácia bytu je ideálna, juhozápadná, čo dodáva bytu príjemnú atmosféru plnú denného svetla. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný, boli v ňom vymenené stúpačky, má nový obojstranný výťah, nové vstupné dvere a tiež strechu. V samotnom byte boli vymenené plastové okná, ďalšie zásahy sú už na novom majiteľovi. V izbe sú dokonca veľmi zachovalé parkety, ktoré stačí len prebrúsiť. S vlastníkom nehnuteľnosti je možná aj dohoda na realizácii rekonštrukcie, nakoľko má stavebnú firmu. Všetka občianska vybavenosť je na dosah, dobré napojenie na hlavné ťahy, ale pritom v pokojnom prostredí, zároveň blízko do centra (peši cca 15 min.). V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky prosím kontaktovať Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 34.9m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00 13:00-17:00

